Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 155
Nekalan kulttuurikeskuksen lopputilitys

TRE:7851/10.03.07/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot
Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi. sukunimi@tampere.fi, hankeinsinööri Ossi Mäkelä, puh. 040 145 4677, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä
Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Ekholm Virpi, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus
Nekalan koulun sisäilmakorjaus ja muutos kulttuurin tiloiksi -hankkeen lopputilitys hyväksytään.

Perustelut
Nekalan koulun sisäilmakorjaus ja muutos kulttuurin tiloiksi -hankkeen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus hyväksyttiin asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 23.5.2024.

Nekalan koulun sisäilmakorjauksessa entinen koulurakennus korjattiin ja muutettiin kulttuurin ja vapaa-ajan käyttöön. Rakennukseen toteutettiin tilat kirjastolle, työväenopistolle ja kulttuurialan toimijoille. Kokonaisuuteen kuuluu taiteilijoiden työtiloja, bändi- ja harjoitustiloja, esittävien taiteiden tiloja sekä yhteisiä aula- ja näyttelytiloja sekä ravintolatila. Entinen liikunta- ja juhlasali palvelee tapahtuma- ja esityskäyttöä. Hankkeen laajuus oli toteutussuunnitelman mukaan 6 651 brm².

Sisäilmakorjauksessa avattiin ja puhdistettiin rakenteita sekä poistettiin välipohjien orgaanisia täyteaineita ja vanhoja muottilautoja. Alapohjia uusittiin, kellarin kosteudenhallintaa parannettiin ja salaojat uusittiin. Talotekniikkaa korjattiin ja uusittiin uuden käyttötarkoituksen edellyttämässä laajuudessa. Ilmanvaihto mitoitettiin vastaamaan kulttuurikäyttöä. Rakennuksen historiallisesti arvokkaita sisätiloja ja rakennusosia säilytettiin ja kunnostettiin.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut HIMLA Arkkitehdit Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. Rakennesuunnittelusta on vastannut A-Insinöörit Suunnittelu Oy ja LVIAS-suunnittelusta Rejlers Rakentaminen Oy.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hankkeen rakennuttamisesta on vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy. Kohteen projektipäällikkönä toimi Ossi Mäkelä. Rakennustöiden valvonnasta vastasi Sitowise Oy. LVI-töiden valvojana toimi Timo Koskela, sähkötöiden valvojana Timo Harjula ja rakennusautomaatiotöiden valvojana Antti Tikka.

Rakennus- ja talotekniset työt kilpailutettiin kokonaisurakkana avoimella menettelyllä helmi–huhtikuussa 2024. Kokonaisurakoitsijana toimi AW-Rakennus Oy ja rakennusautomaatiourakoitsijana Schneider Electric Finland Oy.

Rakennustyöt aloitettiin kesäkuussa 2024 ja ne valmistuivat joulukuussa 2025. Tilat avattiin kaupunkilaisten käyttöön maaliskuussa 2026.

Hankkeen kustannusarvio oli tarveselvitysvaiheessa 12 250 000 euroa ja hankesuunnitteluvaiheessa investoinnin kokonaiskustannusarvio oli 12 300 000 euroa. Vuoden 2024 talousarviossa hankkeen kustannusarvio oli 9 700 000 euroa. Toteutussuunnitelmassa hankkeelle osoitetut määrärahat olivat yhteensä 9 700 000 euroa.

Toteutussuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli 9 700 000 euroa. Hankkeen lopulliset toteutuskustannukset olivat 9 360 000 euroa, joten hyväksytty budjetti alittui 340 000 eurolla. Kustannukset on esitetty arvonlisäverottomina.

Hankkeen valmistuminen viivästyi 2 viikkoa suunnitellusta aikataulusta urakan aikaisten muutostöiden vuoksi.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (16.6.2026) 21 §:n 2 momentin 8. kohdan mukaan asunto- ja kiinteistölautakunta päättää alle 20 000 000 euron arvoisten tilahankkeiden lopputilitysten hyväksymisestä.

Tiedoksi
Virpi Ekholm, Anna-Maija Väänänen, Anu Tiira, Niko Suoniemi, Jarmo Viljakka, Henri Lievonen, kitiatalous, tilapalvelut@tilapa.fi

Liitteet

1 Liite Akila 29.10.2026 Nekalan koulun sisäilmakorjaus ja muutos kultuurin tiloiksi, lopputilitys

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 3.11.2026 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 3.11.2026

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin verkkosivuilla www.tampere.fi. Pyydettäessä ote toimitetaan liitteineen.

Tampere
03.11.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§155

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)